



PROTOCOLLO DI PULIZIA A VAPORE E SANIFICAZIONE Uffici

1. PRINCIPIO:

PER LA PULIZIA : Il vapore saturo secco generato da una caldaia sotto pressione (da 4 a 7 bar) ad una temperatura fino a 160 °C possiede proprietà detergenti, ideali per l'igienizzazione delle superfici. Grazie al calore, il vapore stacca e scioglie lo sporco, liberando e trattenendo al suo passaggio tutte le particelle che lo compongono. Il vapore igienizza con la sua sola forza, senza dover usare detergenti chimici ed elimina il film creatosi a seguito dell'uso di prodotti chimici.

PER LA SANIFICAZIONE : Il vapore saturo secco surriscaldato generato sempre da una caldaia sotto pressione (6 bar) e portato fino ad una temperatura di 180 °C in un dispositivo a scambio termico ad espansione controllata possiede proprietà battericide, virucide e fungicide, anche nei confronti dei ceppi più resistenti, ed è quindi ideale per la sanificazione delle superfici.

2. MODALITÀ DI UTILIZZO:

a) Per la pulizia delle superfici :

- La modalità di utilizzo prevede aspirazione per la raccolta dello sporco superficiale, erogazione di vapore per sciogliere e rimuovere lo sporco resistente, aspirazione per asciugare la superficie oppure, a seconda della superficie o del tipo di sporco, erogazione vapore ed aspirazione in contemporanea.

b) Per la sanificazione delle superfici :

- La modalità d'uso prevede erogazione di vapore miscelato al sanificante HP Med.

3. APPARECCHI

a) Per la funzione: vapore, aspirazione, iniezione/estrazione, lavaggio freddo/caldo con detergente.

– Mondial Vap Polti

b) Per la pulizia di pavimenti, soffitti e pareti :

– Mondial Vap Polti collegato alla speciale spazzola "Steam Mop"

– Steam & Walk : pulitore a vapore a spalla con speciale spazzola.

c) Per la sanificazione di alto livello :

POLTI spa | Via Ferloni, 83 | 22070 Bulgarograsso (CO) | Italia | Tel. +39 031.939.111 | Fax +39 031.890.513 | polti@polti.it

Capitale sociale € 6.000.000 | C.F. e P.IVA 01457440137 • N. Iscr. R.E.A. 191547 | Reg. Imp. n. CO 075-16547

www.polti.it



- Kit Sani System Polti da collegare a Mondial Vap
- Sani System associato al sanificante HPMed.

Razionale

Negli uffici, come in tutti i luoghi in cui soggiornano diverse persone per lunghi periodi, è essenziale che le superfici e gli oggetti più comunemente in contatto con le mani vengano opportunamente detersi e sanificati per limitare le possibilità di diffusione di microorganismi patogeni e di infezioni tra una persona e l'altra.

La pulizia è la prima operazione che deve essere effettuata per poter rimuovere dalle superfici residui di sporco che potrebbero fungere da barriera e da fonte di nutrimento per i microorganismi. Una volta pulite è quindi opportuno che le superfici siano trattate con idonee procedure di sanificazione per l'abbattimento della contaminazione microbica e per portare le superfici a livello di sicurezza.

Procedure per la pulizia a vapore e la sanificazione delle toilette

Le superfici che maggiormente necessitano di essere trattate per evitare il rischio di trasmissione di batteri, funghi e virus sono quelle delle toilette. La presenza di acqua e di materiale organico favorisce la proliferazione dei microorganismi che possono colonizzare sanitari, lavabi, piani di appoggio, accessori, maniglie ed entrare in contatto con tutti i successivi utilizzatori.

- Per la pulizia delle superfici delle toilette utilizzare Mondial Vap collegato all'accessorio 120° ed erogare vapore sui sanitari, sul lavabo, sulle rubinetterie sulle maniglie e sugli accessori come portasapone e portasalviette. Se necessario utilizzare le setole per rimuovere lo sporco ostinato. Asciugare quindi la condensa con un panno pulito in microfibra. Per il WC è possibile utilizzare l'accessorio WC per detergere accuratamente le parti interne e la seduta.

Utilizzando la bocchetta piccola vapore/aspirazione detergere il piano del lavabo e i piani di appoggio, le piastrelle e, con un livello medio di vapore, trattare gli specchi e i vetri. Utilizzare quindi la funzione aspirazione per rimuovere il residuo umido dalle superfici e dagli specchi facendo aderire bene le lamelle di gomma alla superficie.

Collegare a Mondial Vap la spazzola grande con telaio in gomma e detergere i pavimenti. Erogare vapore ed aspirare in contemporanea, per pulire ed eliminare la condensa in un unico passaggio. Utilizzare l'accessorio 120° per la detersione delle fughe. Per la pulizia dei pavimenti e delle pareti lavabili è possibile utilizzare, in alternativa, la spazzola Steam Mop collegata a Mondial Vap.

- Al termine delle procedure di pulizia eseguire la sanificazione delle superfici attraverso Sani System Polti o mediante Kit Sani System Polti collegato a Mondial Vap. Indirizzare il getto di vapore sui sanitari, sulle rubinetterie, sulle maniglie, sui piani di appoggio e sugli accessori.



Trattare gli scarichi dei lavabi e dei sanitari utilizzando l'accessorio concentratore per spingere il getto di vapore in profondità.

Procedure per la pulizia a vapore e la sanificazione delle zone ristoro

- Per la pulizia delle zone ristoro utilizzare Mondial Vap collegando la bocchetta piccola vapore/aspirazione ed erogare vapore sulle superfici piane quali piani di appoggio, tavoli, sedute di sedie, sgabelli e accessori. Se necessario utilizzare le setole poste nella parte inferiore della bocchetta per rimuovere le incrostazioni. Utilizzare quindi la funzione aspirazione per asciugare le superfici facendo aderire bene le lamelle di gomma alla superficie.

Per detergere le superfici a geometria complessa collegare a Mondial Vap l'accessorio 120° e indirizzare il getto di vapore su gambe di sedie e tavoli, maniglie e interstizi. Utilizzare quindi un panno pulito in microfibra per rimuovere la condensa.

Per la pulizia dei pavimenti delle zone ristoro collegare a Mondial Vap la spazzola grande con telaio in gomma e detergere i pavimenti. Erogare vapore ed aspirare in contemporanea, per pulire ed eliminare la condensa in un unico passaggio. Per la pulizia delle fughe è possibile utilizzare l'accessorio 120°. In alternativa alla spazzola grande è possibile utilizzare la spazzola Steam Mop per la pulizia dei pavimenti e delle pareti lavabili delle zone ristoro.

Nel caso in cui le pavimentazioni fossero rivestite con la moquette è possibile utilizzare la spazzola per pavimenti con nebulizzatore per la detersione. Erogare vapore a livello minimo di intensità sul pavimento e quindi attivare la funzione aspirazione per asciugare la moquette. In caso di macchie localizzate utilizzare l'accessorio 120° ed erogare vapore alla massima intensità trasversalmente alla macchia per soffiare via. Raccogliere quindi lo sporco rimosso con un panno.

- Anche le zone ristoro sono caratterizzate da un elevato numero di microorganismi in seguito al grande passaggio di persone e alla presenza di cibi e di residui alimentari. In queste aree è importante non tralasciare la sanificazione di piani di appoggio, tavoli, sedie, maniglie, interruttori, pulsantiere, condizionatori, elettrodomestici e apparecchiature per la preparazione del cibo. Utilizzare Sani System in combinazione con HPMed o Kit Sani System Polti collegato a Mondial Vap per abbattere le cariche microbiche depositate sulle superfici delle zone ristoro e renderle sicure.

Procedure per la pulizia a vapore e la sanificazione degli spazi comuni

Nei luoghi comuni e in cui si soggiorna per lungo tempo come gli uffici, gli ascensori, le sale riunioni, i corridoi, le superfici che sono maggiormente colonizzate sono tutte quelle a diretto contatto con le mani e con il passaggio di persone.

- Le pulizie delle zone comuni possono essere effettuate utilizzando Mondial Vap e la bocchetta piccola vapore/aspirazione per la detersione delle superfici piane come



scrivanie, ripiani, piani di appoggio, ante e davanzali. Utilizzare la funzione aspirazione per rimuovere la condensa e asciugare le superfici.

Per la detersione dei vetri utilizzare la bocchetta piccola vapore/aspirazione ed erogare vapore a livello di media intensità. Utilizzare quindi la funzione aspirazione per rimuovere il residuo umido dai vetri facendo aderire bene le lamelle di gomma alla superficie.

Utilizzare un panno pulito su cui è stato erogato vapore per qualche secondo per detergere le apparecchiature elettriche o collegate alla rete come computer, stampanti, interruttori, fotocopiatrici.

Per la pulizia dei pavimenti delle zone comuni utilizzare la spazzola grande con telaio in gomma e detergere i pavimenti. Erogare vapore ed aspirare in contemporanea, per pulire ed eliminare la condensa in un unico passaggio. Per la pulizia delle fughe è possibile utilizzare l'accessorio 120°. In alternativa alla spazzola grande è possibile utilizzare la spazzola Steam Mop per la pulizia dei pavimenti, dei soffitti e delle pareti lavabili degli uffici e degli ascensori.

Nel caso in cui le pavimentazioni fossero rivestite con la moquette è possibile utilizzare la spazzola per pavimenti con nebulizzatore per la detersione. Erogare vapore a livello minimo di intensità sul pavimento e quindi attivare la funzione aspirazione per asciugare la moquette. In caso di macchie localizzate utilizzare l'accessorio 120° ed erogare vapore alla massima intensità trasversalmente alla macchia per soffiare via. Raccogliere quindi lo sporco rimosso con un panno.

- Le superfici più a rischio di fungere da serbatoio per la propagazione di microorganismi sono i condizionatori, le maniglie, le pulsantiere, le scrivanie con i relativi accessori quali PC e telefono, le stampanti/fotocopiatrici, gli interruttori, le sedie e i braccioli, i piani di appoggio. Con Sani System Polti o mediante Kit Sani System Polti collegato a Mondial Vap è possibile trattare e sanificare anche le apparecchiature elettriche purché siano state scollegate dalla rete.

Procedure per la pulizia e la sanificazione degli apparecchi di condizionamento

Gli apparecchi di condizionamento sono continuamente sottoposti a un grande flusso di aria che passa ininterrottamente attraverso le varie componenti e che viene immesso nei locali.

Qualora una delle componenti interne od esterne del condizionatore fosse contaminata dalla presenza di microorganismi, il flusso di aria si trasformerebbe in un vettore in grado di trasportare le cariche microbiche nell'ambiente esterno, dove potrebbero essere inalate o depositarsi sulle superfici e scatenare un'infezione.

Per evitare il rischio di immettere microorganismi nell'ambiente, tutte le componenti che costituiscono un condizionatore devono essere sanificate in modo da rendere le superfici sicure e da tutelare la salute delle persone che soggiornano nei locali. L'efficacia nella prevenzione delle infezioni è direttamente proporzionale alla frequenza con cui vengono svolte le procedure di sanificazione dei condizionatori e tale frequenza, in ogni caso, non dovrebbe essere inferiore a un trattamento a bimestre per ogni

condizionatore. Solo in questo modo è possibile mantenere la carica microbica sotto livelli di sicurezza ed impedire la proliferazione incontrollata delle colonie.

Per un trattamento efficace dei condizionatori d'aria l'ideale sarebbe potere accedere alle componenti interne dell'apparecchiatura rimuovendo i pannelli laterali, quando presenti, che racchiudono i condizionatori e la griglia superiore che ne protegge l'interno.

- Vista la particolare conformazione dei condizionatori che rende difficoltose le operazioni di pulizia tramite il vapore, prima di procedere con la sanificazione sarebbe opportuno utilizzare Mondial Vap con la funzione aspirazione per rimuovere la polvere e i residui presenti all'interno dell'apparecchio e sui filtri. Per riuscire a raggiungere le fessure e le zone più interne è possibile utilizzare Mondial Vap con la lancia di aspirazione e trattare così tutte le componenti del condizionatore.
- Tra le componenti che maggiormente richiedono un trattamento di sanificazione vi sono i filtri posti sotto il condizionatore (Foto 1). Rimuoverli dalla loro posizione originale, se possibile, e trattarli con Sani System o mediante Kit Sani System Polti collegato a Mondial Vap, erogando vapore a una distanza di circa 15 cm dalla superficie. Se non fosse possibile spostare i filtri procedere al trattamento direttamente in loco, inclinando l'erogatore per far sì che il vapore riesca a raggiungere anche le porzioni di superficie più lontane dall'operatore.



Foto 1

Le griglie superiori (Foto 2), attraverso cui passa l'aria che viene immessa nei locali, devono essere trattate per garantire l'abbattimento della carica microbica presente che potrebbe essere veicolata nell'ambiente esterno e inalata. Le griglie possono essere trattate nella loro posizione originaria o rimosse, se possibile, e sanificate separatamente dalle restanti parti del condizionatore.



Foto 2

L'ultimo importante elemento che deve essere trattato per garantire la sanificazione dei condizionatori sono le componenti interne (Foto 3) deputate al riscaldamento e al raffreddamento dell'aria circolante. Per trattare al meglio le componenti interne sarebbe opportuno rimuovere la griglia superiore del condizionatore d'aria e inserire l'erogatore di Sani System o di Kit Sani System Polti collegato a Mondial Vap nell'apertura. Qualora non si potessero rimuovere le griglie superiori, è comunque possibile sanificare le componenti interne del condizionatore utilizzando l'erogatore di Sani System senza distanziatore e mantenendolo a non più di 1 cm dalla superficie della griglia superiore.



Foto 3